



Saraswat Bank
Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

Recovery Dept. : 74-C, Samadhan Building, 2nd floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028.
Phone No.: +91 22 2422 1202 / 04 / 06

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale / bidding would be conducted only through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>)
SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.
Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over possession of the following assets u/s 14 of the SARFAESI Act.
Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

Sl. No.	Name of Borrower / Co-Borrower, Guarantor / Mortgagor, Legal Heir (if applicable)	A. Date of Notice B. Possession Type / Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price
				II. EMD
1	Borrower : 1. M/s. Midas International Proprietress : a. Mrs. Vora Meena Chetan Guarantors : 2. Mrs. Vora Meena Chetan 3. Mr. Vora Chetan Rameshkumar 4. Mr. Vora Karan Chetan 5. Mr. Vora Sagar Chetan Mortgagors : Mrs. Vora Meena Chetan & Mr. Vora Sagar Chetan & Mr. Vora Karan Chetan	18.02.2014 Physical / 21.01.2017 ₹ 10,01,78,242.88 as on 18.02.2014; with further interest thereon.* Bank Guarantee : ₹ 30,00,000/-*	Flat Nos. 11 & Flat No. 12, 2 nd Floor, Panchsheel Building, PNB Officer's CHS, Off Veera Desai Road, Jeevan Nagar, Village : Ambivali, Andheri (W), Mumbai - 400 053. [Admeasuring area 850 sq. ft. carpet each]. [Total Admeasuring area of the combined flats : 1700 sq. ft. carpet].	₹ 400.00 Lakh
				₹ 40.00 Lakh**
				₹ 3.00 Lakh
				05.12.2022 3.00 p. m. to 5.00 p. m.
				16.12.2022 upto 5.00 p. m.
				19.12.2022 2.00 p. m. to 4.00 p. m.

* With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc, incurred till the date of payment and /or realization.
** The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day.
The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid / Offer, are available from their website at <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDER THE SARFAESI ACT & RULES 2002

The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors / of the above loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction / sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them; by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost & expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date : 23.11.2022
Place : Mumbai

sd/-
AUTHORISED OFFICER
Saraswat Co-op. Bank Ltd.



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(बँक) (बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मंजला, सैनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र. : +९१ २२ २४२२ १२०२ / ०४ / ०६

लिलाव विक्री

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)
दि सिव्हरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इंटरस्ट (सॉफ्टवेअर) अँड, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेची विक्री.
निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सारफेसी अँडटच्या कलम १४ अन्वये खालील मत्तेचा कड्या घेतला.
वर्तमान जनतेला कळविण्यात येते की; बँकेच्या धकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मत्तेचा ई-लिलाव (सॉफ्टवेअर) अँड, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही बाधितवाशिवाय तत्त्वाने" करण्यात येणार आहे.

अ. क्र. / क्र. (संग्रह अस्तित्वात) त्वाचे जव	१. सूचनेची तारीख २. कळना प्रकर / तारीख ३. मागणी रक्कम	मत्तेचे वर्णन	१. रक्कम किंमत २. इतर (दुसरा अभाव रक्कम) ३. बोली वाढविण्याची रक्कम ४. निष्कर्षाची तारीख / वेळ ५. २०२२ व केवळमसी सध्या करण्याची अंतिम तारीख / वेळ ६. ई-लिलावाची तारीख / वेळ
१. कर्जदार : १. मे. मिडास इंटरनॅशनल प्रोप्रायटरीस २. सी. चोरा मीना चेतन हमीदार : ३. सी. चोरा मीना चेतन ४. श्री. चोरा चेतन रमेशकुमार ५. श्री. चोरा करन चेतन ६. श्री. चोरा सागर चेतन ७. गहाणवटदार : ८. सी. चोरा मीना चेतन ९. श्री. चोरा सागर चेतन आणि १०. श्री. चोरा करन चेतन	१८.०२.२०१४ प्रत्यक्ष / २१.०१.२०१७ ₹ १०,०१,७८,२४२.८८ १८.०२.२०१४ रोजीस च्या संदर्भात वरील पुढील व्याज : बँक हमी : ₹ ३०,००,०००/-	प्लॉट क्र. ११ आणि प्लॉट क्र. १२, २रा मंजला, पंचशीत इमारत, पीएनबी ऑफिसर सोल्युशंस; वीरा देसाई रोड लगत, जीवन नगर, गांव आंबिवली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३. (मोजमापित क्षेत्र : ८५० चौ. फूट चटई क्षेत्र प्रत्येकी) (एकत्रित प्लॉटचे एकूण मोजमापित क्षेत्र : १७०० चौ. फू. चटई)	₹ ४००.०० लाख ₹ ४०.०० लाख** ₹ ३.०० लाख ०५.१२.२०२२ दुपारी ३.०० ते सायं. ५.०० वा. १६.१२.२०२२ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ११.१२.२०२२ दु. २.०० ते दु. ४.०० वा.

* प्रदानाच्या आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपाजित पुढील प्रयोज्य असे व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिस्वय, आकार इ. सहित.
** यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामाकाजाच्या दिवसाआगोवर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.
लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्चुरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायपर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सध्या विक्री / लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.
सारफेसी अँडट आणि रक्कम २००२ अन्वये कर्जदार / गहाणवटदार / हमीदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना
सध्या सूचना ही सारफेसी अँडट, २००२ अंतर्गत विहित अटी / शर्ती आणि त्यांच्या विविध सुधारणांनुसार पुढील व्याज, परिस्वय आणि खर्चासह येथील वरील नमूद धकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास तारण सत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव / विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिव्हरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट), रक्कम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ आणि सिव्हरिटायझेसन अँडट रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ च्या तरतुदीच्या अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार / गहाणवटदार / हमीदार यांना १५ (पंचरा) दिवसांची आवश्यक सूचनासुद्धा आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण सत्ता प्राधिकृत अधिकारी / तारण धनकोच्या निदेशाने सिव्हरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रक्कम, २००२ अंतर्गत विहित नुसार कोणत्याही माध्यमांमार्फत विकण्यात येईल.

दिनांक : २३.११.२०२२
ठिकाण : मुंबई
स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड