

Financial Express 16/11/2022

Saraswat
Bank

Saraswat CO-OP Bank Ltd.

'Zonal Office, 8/3, Karve Road, Pune 04
Recovery Department, 433/B/2, Madhav Apartment, 2nd Floor,
Near Old Zilla Parishad Building, Somwar Peth, Pune 01
Phone No: (020) 26061955, 26061184, 26061185

E-AUCTION SALE NOTICE(Auction Sale/bidding would be conducted only through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>)**SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.**

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over possession of the following assets u/s 14 of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder :

Sr. No	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor / Mortgager, Legal Heir (if applicable)	A. Date of Demand Notice B. Possession Type/Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price
				II. EMD
1.	Borrower: 1. M/S. Bay Leaf Bistro through proprietor Mrs. Kavita Manoj Kumar Pandey (borrower) And 2. Mr. Manoj Kumar Pandey (Guarantor)	A. 20.01.2021 B. Physical 20.10.2022 C. Rs. 3,15,39,406/- as on 19.01.2021 plus interest from 01.01.2021	All That piece and parcel of Commercial Shops, Shop No. 6,7,8,9,10, Shantiban No. 2 Co-Operative Housing Society, Building No. C2, Lower Ground Floor at Village Chinchwad, Tal. - Haveli, Dist. - Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune Sub-District, Tal - Haveli,	III. Bid increment Amount
				Date / Time of Inspection
				Last date / time for EMD & KYC submission
				Date / Time of E-Auction
2.	Borrower: 1. Mr. Manoj Kumar Pandey (borrower) And 2. Mrs. Kavita Manoj Kumar Pandey (Guarantor)	A. 20.01.2021 B. Physical 20.10.2022 C. Rs. 5,21,88,749/- as on 19.01.2021 plus interest from 01.01.2021		Rs. 742.68 Lakh
				Rs. 75 Lakh
				Rs. 5.00 Lakh
				15.12.2022/ 3.00 p.m. to 5.00 p.m.
				20.12.2022 / upto 5.00 p.m.
				22.12.2022/ 2.00 p.m. to 4.00 p.m.

*With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and /or realization. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) OF SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Co-Borrower/s, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction date.

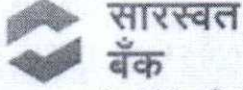
Date :- 16.11.2022

Place :- Pune

Authorised Officer
Saraswat Co-op Bank Ltd.

लोकसत्ता १६/११/२०२२

a) If the meeting is adjourned for want of quorum, the adjourned meeting will be held at 10:30 a.m. on the same day and for such adjourned meeting no quorum is required.
b) In case of any suggestions, queries or verification of accounts etc. written intimation to the President should be given 5 days in advance of the date of the meeting.



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४

वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, सोमवार पेठ, पुणे ०१.

दूरध्वनी क्र.:(०२०) २६०६१९५५, २६०६१९८४, २६०६१९८५

ई-लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल.

दि सिव्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटरस्ट (सरफेसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिल्कतीची विक्री.

खालील स्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीसीनुसार सरफेसी अँक्टच्या कलम १४ अन्वये खालील मालमतेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमतेचा ई-लिलाव (सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार, "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने" करण्यात येणार आहे :

अ.क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, महाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. मागणी नोटीसची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमतेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. दुसरा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम निरीक्षणाची तारीख / वेळ इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ ई लिलावाची तारीख / वेळ
१.	१. मे. बे लीफ बिस्ट्रो तर्फे प्रोग्रायटर सौ. कविता मनोज पांडे (कर्जदार) आणि २. श्री. मनोजकुमार पांडे (जामीनदार)	ए. २०.०१.२०२१ बी. प्रत्यक्ष / २०.१०.२०२२ सी. दि. १९.०१.२०२१ रोजी रु. ३,१५,३९,४०६/- अधिक दि. ०१.०१.२०२१ पासून पुढील होणारे व्याजासह	उपनिबंधक हवेली आणि निबंधक जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव चिंचवड, ता. हवेली, जि. पुणे येथील शांतीवन नं. २ को-ऑप हौस. सोसा., बिल्डिंग नं. सी २, तळमजला येथील व्यावसायिक दुकाने, शॉप नं. ६,७,८,९,१०.	रु. ७४२.६८ लाख रु. ७५ लाख रु. ५.०० लाख १५.१२.२०२२ दु. ३.०० ते दु. ५.०० पर्यंत २०.१२.२०२२ / साद. ५.०० पर्यंत २२.१२.२०२२/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
२.	१. श्री. मनोजकुमार पांडे (कर्जदार) आणि २. सौ. कविता मनोज पांडे (जामीनदार)	ए. २०.०१.२०२१ बी. प्रत्यक्ष / २०.१०.२०२२ सी. दि. १९.०१.२०२१ रोजी रु. ५,२९,८८,७४९/- अधिक दि. ०१.०१.२०२१ पासून पुढील होणारे व्याजासह		

* प्रदानाच्या आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुबंधित परिव्यय, खर्च, आकार इ, सहित.

लिलाव हा बँकेचे मंजूरित सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि महाणखतदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिल्कत विकली जाईल.

दिनांक : १६.११.२०२२

स्थळ : पुणे

(मजकूराला संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.