



Saraswat Bank
Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

Recovery Dept. : 74-C, Samadhan Building, 2nd floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028.
Phone No.: +91 22 2422 1202 / 04 / 06

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale / bidding would be conducted only through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>)
SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over possession of the following assets u/s 14 of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor / Mortgagor, Legal Heir (if applicable)	A. Date of Notice B. Possession Type / Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price
				II. EMD
1	Borrower : M/s. Nipochem Distributors Partners : a. Mr. Shah Ketan Arunkumar & b. Ms. Shah Krishna Ketan Mortgagor/ Guarantors: Mr. Shah Ketan Arunkumar Guarantors:- Ms. Shah Krishna Ketan	29.12.2016 Physical / 22.03.2022 ₹ 1,36,95,662.64 as on 30.11.2016 with further interest thereon.*	Flat No. B/305, Third Floor, Vanita Niketan CHSL, L. T. Road, Borivali (W), Mumbai-400 092 [Admeasuring area : 490 sq. ft.]	₹ 103.00 Lakh
				₹ 11.00 Lakh
				₹ 1.00 Lakh
				09.05.2022 2.00 p. m. to 4.00 p. m.
				25.05.2022 upto 5.00 p. m.
				27.05.2022 2.00 p. m. to 4.00 p. m.

* With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and /or realization.
** The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day.

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid / Offer, are available from their website at <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDER THE SARFASI ACT & RULES 2002

The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors / of the above loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction / sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost & expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

sd/-

Date : 28.04.2022
Place : Mumbai

AUTHORISED OFFICER
Saraswat Co-op. Bank Ltd.

Rameshwar Media



**सारस्वत
बँक**

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(रोकडूल्ड बँक)

वसुली विभाग: ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग, (तुलसी पाईप रोड), दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८
दूरध्वनी क्र.: ९१-२२-२४२२ १२०२/०४/०६

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत आयोजित केली जाईल)

सिक््युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल अँसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे भारग्रस्त असलेल्या स्थावर मत्तांची विक्री. कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सारस्वत को- ऑप. बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी अँक्टच्या कलम १४ अन्वये खालील मत्तांचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीची रोकड करण्याकरिता खालील प्रकरणातील भारग्रस्त मत्तांचा ई-लिलाव खाली विनिर्दिष्टित केल्याप्रमाणे "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जसे आहे जे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणाच्याही मद्दतीशिवाय" होणार आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार/गहाणकार, कायदेशीर वारस (प्रयोज्य असल्यास) यांचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/दिनांक सी. मागणी रक्कम	मत्तांचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली चाढीची रक्कम निरिक्षणाची तारीख/वेळ इअर व केवासी सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१	कर्जदार: मे. निपोकेम डिस्ट्रीब्युटर्स भागीदार: ए. श्री. शाह केतन अरुणकुमार आणि बी. श्रीमती शाह क्रिष्णा केतन गहाणकार/जामीनदार: श्री. शाह केतन अरुणकुमार जामीनदार: श्रीमती शाह क्रिष्णा केतन	२९.१२.२०१६ प्रत्यक्ष/२२.०३.२०२२ ३०.११.२०१६ रोजीस ₹ १,३६,९५,६६२.६४ त्यावरील पुढील व्याजासह*	प्लॉट क्र. बी/३०५, तिसरा मजला, चनिता निकेतन सीएचएसएल, एल. टी. रोड, बोरिवली (प.), मुंबई-४०० ०९२ [मोजमापित क्षेत्र: ४९० चौ.फूट]	₹ १०३.०० लाख ₹ ११.०० लाख ₹ १.०० लाख ०९.०५.२०२२, दु. २.०० ते दु. ४.०० २५.०५.२०२२, सं. ५.०० वा. पर्यंत २७.०५.२०२२, दु. २ ते दु. ४.००

* प्रयोज्य असलेले पुढील व्याज, प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत केलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह.
** यशस्वी बोलीदारांना जास्तीत जास्त पुढील कामाच्या दिवसांपर्यंत अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करावी लागेल.

लिलावाचे आयोजन बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत केले जाईल. बोली प्रपत्र, सादर विक्री/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांची वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> वरून उपलब्ध होईल.

सरफैसी अँक्ट आणि रूल्स २००२ अंतर्गत कर्जदार/गहाणकार/जामीनदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची एक अनिवार्य सूचना देखील आहे. ज्यात, सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ आणि सिक््युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल अँसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये उपरोक्त तारीख आणि वेळेस लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबाबत कळविण्यात येत तसेच सरफैसी अँक्ट, २००२ व त्याच्या विविध दुरुस्त्यांन्वये विहित नियम/शर्तीनुसार पुढील व्याज, खर्च आणि परिव्यय यासह येथे वर वर्णन केलेली थकबाकी प्रदान करून इच्छा असल्यास तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. प्रदानात कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छा निर्णयाने सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अन्वये विहित कोणत्याही पध्दतीने तारण मत्तांची विक्री केली जाईल.

दिनांक: २८.०४.२०२२
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को- ऑप. बँक लि.